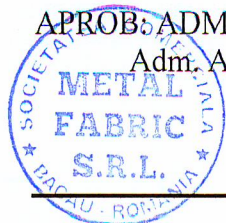


APROBĂ ADMITEREA/RESPINGEREA

Adm. Apostol Sorin-Vasile



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 238 din 12.03.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

**CONSTRUIRE SI DOTARE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE, EXECUTARE
BRANSAMENTE UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE**

lucrări executate în cadrul contractului **nr. 213 din 23.08.2024**, încheiat între :

SC METAL FABRIC SRL si SC SOMALIS PREST SRL DARMANESTI

lucrări executate în cadrul contractului **nr. 57 din 09.09.2024**, încheiat între :

SC METAL FABRIC SRL si SC WEST CONCEPT WASH SRL TIMISOARA

lucrări executate în cadrul contractului **nr. 140 din 07.11.2024**, încheiat între :

SC METAL FABRIC SRL si SC DECORAMA SRL TG. OCNA

lucrări executate în cadrul contractului **nr. 15 din 15.03.2024**, încheiat între :

SC METAL FABRIC SRL si SC TI SERVICE SRL MOINESTI

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: **Strada Forestierului, nr. FN, oras Darmanesti, judetul Bacau**

- număr cadastral/număr topografic: **60280**

- număr carte funciară: **60280**

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 13, eliberata de Primaria orasului Darmanesti la data de 22.02.2024 cu valabilitate până la data: 21.02.2026 si nr. 32, eliberată de Primaria orasului Darmanesti la data de 05.08.2024, cu valabilitate până la data: 24.08.2027

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 11.03.2025, până la data: 12.03.2025, fiind formată din:

Președinte:

1. Apostol Camelia Dorina– reprezentant SC METAL FABRIC SRL

Membri:

2. ing. Gnatiuc Nicolae – reprezentant Primaria Darmanesti

3. ing. Buzoianu Narcis - specialist instalatii

4. ing. Apetri Catalin - specialist constructii

5. ing. Chirita Constantin – reprezentant IJC Bacau

4. Au mai fost prezenți:

1. executant: ing. Simon Sorin

ing. Dumitru Sorin Stefan

ing. Bobescu Catalin

ing. Belciu Laurentiu

2. proiectant : ing. Ababei Catalin

5. Secretariatul a fost asigurat de: ing. Virna Mihai

- diriginte de şantier autorizat în domeniul/domeniile: **2.2 autorizație nr. 00032025/02.08.2021**

ing. Ciolpan Marcel-Lucian

- diriginte de şantier autorizat în domeniul/domeniile: **8.1, 8.2, 8.3 autorizație nr. 00027071/16.11.2012, 00025418/13.03.2012,**

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

- structura metalica spalatorie auto
- platforma spalatorie auto din pavele carosabile
- gard imprejmuire din metal cu soclu din beton armat
- instalatie canalizare pluviala si montaj separator hidrocarburi
- instalatie alimentare cu apa si canalizare si bransamente la retele
- instalatie alimentare cu gaze naturale si bransament la retea
- instalatie electrica interioara, montaj tablou electric, instalatie exterioara de alimentare echipamente si stalpi iluminat exteriori si bransament la retea
- montaj centrala termica, instalatie termica de preparare apa calda si incalzire in pardoseala
- montare echipamente spalatorie self-service
- montare stalpi iluminat exterior

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal:

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal:

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA]:

945.204,95 lei fara TVA, respectiv 1.124.793,89 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție:

12 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

X admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată ca urmare a efectuării verificării lucrărilor și documentelor și datorită faptului ca s-au constatat următoarele:

- au fost respectate prevederile din autorizatia de construire si ale avizelor/acordurilor impuse de autoritatile competente;

- lucrarile au fost executate in conformitate cu prevederile documentatiei de proiectare si executie si ale reglementarilor specifice conform legii;
- au fost verificate componentele cartii tehnice;
- existenta adeverintei eliberate de Inspectoratul Judetean in Constructii – IJC Bacau de confirmare a platilor efectuate catre ISC de catre investitor 603231-2/20.12.2024;
- referatele pe specialitati intocmite de proiectant si dirigintii de santier cu privire la modul in care a fost executata lucrarea;
- au fost prezentate comisiei contractele de furnizare utilitati (energie electrica, alimentare cu apa si canalizare, gaze).

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

Urmarirea realizarii de catre Antreprenor a tuturor remedierilor deficientelor care se constata in perioada de notificare a defectelor si urmarirea comportarii in timp a lucrarilor executate in conformitate cu prevederile legale

10. Prezentul proces - verbal, continand 3 file si 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost incheiat astazi, in 7 exemplare.

11. Alte mentiuni

Comisia de receptie	(semnatura)
1. Președinte:	
Apostol Camelia Dorina	
Membri:	
2. ing. Gnatiuc Nicolae	
3. ing. Buzoianu Narcis	
4. ing. Apetri Catalin	
5. ing. Chirita Constantin	
Alți participanți:	
Proiectant: ing. Ababei Catalin	
Executant: ing. Simon Sorin	
ing. Dumitru Sorin Stefan	
ing. Bobescu Catalin	
ing. Belciu Laurentiu	
Secretariat: ing. Virna Mihai	
ing. Ciolpan Marcel-Lucian	

ROMANIA - I.S.C.
VÎRNĂ MIHAI
 DIRIGINTE DE ȘANTIER
 AUT. NR. 00024404,00031185,00027870
 DOMENII / SUBDOMENII:
 2,3,3,3,6

ROMANIA - I.S.C.
CIOLPAN MARCEL-LUCIAN
 DIRIGINTE DE ȘANTIER
 AUT. 00021719/ 00025418/ 00027071/ 00031111
 DOMENII/SUBDOMENII:
 6.1, 9.4/ 8.2, 8.3/ 8.1/ 2.1, 9.1